



stavba:	
<u>OPRAVA TOALET, ČÁSTI 1S A UMÍSTĚNÍ SCHODIŠŤOVÝCH PLOŠIN</u>	
k.ú.: Benešov u Prahy (602191)	
č.k.: 227/4, 227/1	
okres: Benešov	
investor:	
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola	
datum: 07/2017	
stupeň: DPS	
část:	č. části
Souhrnná technická zpráva	B
obsah přílohy	č. přílohy:
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	B

odpovědná osoba: Ing. Štěpán Polák
vypracoval: Ing. Michal Hoffman

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Navržená oprava toalet a části suterénu stávající školy a umístění schodišťových plošin, na pozemku parc. č. 227/1, 227/4, se nachází ve stávajícím zastavěném území v obci a k.ú. Benešov. V současné době je na pozemku užívána škola a objekty k ní sousedící. Veškeré napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je zajištěno v rámci obce - stávající.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Nebyly provedeny žádné průzkumy ani rozborů, bylo provedeno pouze zaměření prostorů.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenalézá v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území stanoveným povodňovým plánem obce. Stávající pozemek se nenachází v žádném poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V průběhu provádění stavebních prací v rámci stavebních oprav části objektu je nutno brát zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti. Ochranu okolních pozemků před znečištěním a poškozením cizího majetku při vjíždění a vyjíždění vozidel stavby, manipulace s náklady. Dále je nutné udržovat čistotu staveniště a okolí. Tzn., že veškeré odpady je nutné likvidovat na příslušných skládkách.

Po dokončení stavby je nutné všechny pozemky a stavby, které byli nějakým způsobem poškozeny při provádění stavby uvést do původního stavu.

Stavba nemá vliv na odtokové poměry okolí. Jedná se o opravu toalet a části suterénu stávající školy a umístění schodišťových plošin. Veškeré dešťové vody ze střechy objektu jsou likvidovány stávajícím způsobem.

f) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

V rámci oprav je navržena v části suterénu demolice stávajících nenosných stěn. Dále pro umožnění vstupu lidem s omezeným pohybem do objektu stávající jídelny, je navrženo demontování stávajících vstupních dveří a osazení nových dveří.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

V rámci lokality, ve které se nachází objekt, se nachází silové kabely nízkého napětí. Všechny stávající pozemky jsou na tyto sítě již napojeny. V lokalitě se rovněž nachází veřejný vodovod, na který je objekt připojen.

V průběhu provádění stavebních oprav bude dodavatel využívat stávajícího vjezdu do areálu školy. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Parkovací místa v průběhu stavby budou řešena v rámci areálu.

- i) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Veškeré investice souvisejí s opravami a technologiemi, nejsou podmiňující.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt slouží pro vzdělávání - střední a vyšší odborná škola. Část suterénu, která je předmětem této PD, bude sloužit jako zázemí pro převlékání a hygienu studentů před a po hodinách praxe. Toalety v 1 a 2NP budou nadále sloužit jako toalety pro chlapce a dívky odděleně.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – uzemní regulace, kompozice prostorového řešení

Předmětem předkládaného projektu je oprava toalet a části suterénu stávající školy a umístění schodišťových plošin.

Objekt je s dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním. Objekt se nachází v zastavěné lokalitě administrativními objekty.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je s dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním. Zastřešení objektu je provedeno plochou střechou. Výškově tvoří objekt jednu výškovou úroveň.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz ve stávajícím objektu odpovídá provozu školského zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci navržených oprav objektu je navrženo osadit schodišťové plošiny pro bezbariérový přístup. Jedná se o typové plošiny CPM300 od firmy MANUS Prostějov spol. s r.o.. Plošiny jsou navrženy do objektu školy pro bezbariérovou komunikaci mezi podlažími 1S-1NP-2NP. Dále je plošina navržena pro bezbariérový přístup do stávajícího objektu s jídelnou. Pro překonání ostatních výškových nerovností, například v rámci areálu školy, je nutné použít speciálních prvků tak, aby bylo možné tato převýšení překonat.

B.2.5 Bezpečnost při využívání stavby

Stavba musí být postavena takovým způsobem, aby hluk vnímaný obyvateli nebo osobami poblíž stavby byl udržován na úrovni, která neohrozí jejich zdraví a dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách. Tato opatření musí být dodržena jak v průběhu výstavby, tak v průběhu jejího plnohodnotného užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Objekt je s dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním. Objekt se nachází v zastavěné lokalitě administrativními objekty. Objekt svým tvarovým pojetím odpovídá místní zástavbě a neruší celkové pojetí lokality. Zastřešení objektu je provedeno plochou střechou.

Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční koncepce statického řešení je modelována jako svislá a vodorovná desková konstrukce.

Nosný svislý systém je stávající - železobeton/cihla plná.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Normové hodnoty užitných zatížení (ČSN 730035)

- užitné zatížení 2,0 kN/m²
- zatížení sněhem 1,0 kN/m²

Navržené materiály:

- vnitřní nenosné zdivo HELUZ tl. 115 a 100 mm
- výztuž 10505 (R), KARI síť
- beton B20, B25
- dřevo SI
- ocel třída 37

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Viz část PD Technika prostředí staveb.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Viz část PD Technika prostředí staveb.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné příloze projektové dokumentace v části D1.2.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Netýká se.

b) Energetická náročnost stavby

PD neřeší – jedná se o opravy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nejsou navrženy

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba musí být postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejích uživatelů nebo sousedů, především v důsledku:

- a) uvolňování toxických plynů
- b) přítomnosti nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší
- c) emise nebezpečného záření
- d) znečištění nebo zamoření vody nebo půdy
- e) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů
- f) výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k druhu využití objektu se toto neřeší.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k druhu využití objektu se toto neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Stavba musí být postavena takovým způsobem, aby hluk vnímaný obyvateli nebo osobami poblíž stavby byl udržován na úrovni, která neohrozí jejich zdraví a dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách. Tato opatření musí být dodržena jak v průběhu výstavby, tak v průběhu jejího plnohodnotného užívání.

e) Protipovodňová opatření

Objekt není situován v záplavovém území. Nejsou proto nutná žádná protipovodňová opatření.

B.3 PŘIPOJENÍ NATECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající. Pro prostor 1S bude určen stávající elektro rozvod v objektu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Objekt a pozemek je napojen na místní obslužnou komunikaci stávajícím vlastním vjezdem a vstupem.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt a pozemek je napojen na místní obslužnou komunikaci vlastním vjezdem a vstupem.

c) Doprava v klidu

V rámci areálu školy jsou využívána stávající parkovací stání - netýká se.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nevyskytuje se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Terénní a zahradní úpravy nejsou součástí předkládané projektové dokumentace.

b) Použité vegetační prvky

PD neřeší

c) Biotechnická opatření

Nevyskytuje se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy /zejména hlučnosti a prašnost/. Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- papírové obaly
- zbytky řeziva
- zbytky cihelné suti
- igelitové obaly
- kovový odpad – pásy, spony, zbytky výztuže
- obaly od barev, ředidel a lepidel
- obaly z umělých hmot – plastik
- odřezky izolačních materiálů

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních zemních prací bude prováděno klopení silnice, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvod a naložení kontejnerů suti bude prováděno pomocí krycí plachty. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navržená oprava nemá vliv na okolní přírodu a krajinu.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Oprava nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení EIA

Není předmětem dokumentace. Řízení EIA nebylo provedeno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržené opravy splňují všechny závazné podmínky územního plánu.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Jako hlavní hmoty jsou navrženy pálené cihly POROTHERM. Jako další hmoty budou použity malty a pěny pro zdění, hydroizolace, výplně okenních a dveřních otvorů.

Zajištění stavebních materiálů bude z místních stavebnin a výrobky v rámci subdodavatelů.

b) Odvodnění staveniště

Netýká se.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je zajištěna majitelem - stávající.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu provádění stavebních prací na výstavbě budoucího objektu je nutno brát zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti. Ochranu okolních pozemků před znečištěním a poškozením cizího majetku při vjíždění a vyjíždění vozidel stavby, manipulace s náklady. Dále je nutné udržovat čistotu staveniště a okolí. Tzn., že veškeré odpady je nutné likvidovat na příslušných skládkách.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci oprav je navržena v části suterénu demolice stávajících nenosných stěn. Dále pro umožnění vstupu lidem s omezeným pohybem do objektu stávající jídelny, je navrženo demontování stávajících vstupních dveří a osazení nových dveří.

f) Maximální zábory pro staveniště

Staveniště bude tvořeno pouze v rámci části 1S. Žádné jiné zábory se nenavrhují.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- papírové obaly
- zbytky řeziva
- zbytky cihelné suti
- igelitové obaly
- kovový odpad – pásy, spony, zbytky výztuže
- obaly od barev, ředidel a lepidel
- obaly z umělých hmot – plastik
- odřezky izolačních materiálů

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé opady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany

životního prostředí. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Je navrženo odbagrování stávající konstrukce anglických dvorků v lokalitě navržených oprav. Toto řešení je navrženo z důvodu odvlhčení stávající části suterénu. Zemina bude využita k dorovnání okolního terénu.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních zemních prací bude prováděno kropení silnice, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvod a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavbu zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež....).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Provoz stavby a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci terénních úprav pozemku a budování vjezdu na pozemek je nutné brát zřetel i na požadavky bezbariérového užívání veřejných ploch. Nesmí zde být tudíž vytvořeny žádné mimoúrovňové přechody a vyvýšená místa. V případě nutnosti jiného výškového umístění zpevněné plochy vjezdu vzhledem k okolním plochám veřejného prostranství je nutné použít speciálních prvků, tak aby tyto rozdíly bylo možné pro takto omezené osoby překonat.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Netýká se.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Opravy části 1S a montáž jednotlivých schodišťových plošin, budou prováděny pouze v období školních prázdnin, víkendů, státních svátků či maximálně ve všední dny po ukončení hlavní výuky.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena a dokončena jako jeden celek. O žádných rozhodujících dílčích termínech se neuvažuje.

Jednotlivé etapy výstavby budou na sebe navazovat nebo budou vzájemně provázány.

červenec 2017

Vypracoval: Michal Hoffman